

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/21247/2022/ZL
Č.spisu: 15526/2021
Vyřizuje: Petr Zlatník
Telefon: 492 105 431
Fax: 493 623 183
E-mail: zlatnik@horice.org

V Hořicích dne: 17. 10. 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako speciální stavební úřad pro stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (v souladu s definicí § 15 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **příslušný** (nově zřizované pozemní komunikace jsou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi v souladu s definicí § 7 odstavec 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), stávající stavbou dotčená pozemní komunikace na pozemku č. 150/33 (dále jen „stávající stavbou dotčená pozemní komunikace“) je místní komunikací III. třídy v souladu s definicí § 6 odstavec 2 písmeno c) téhož) podle § 40 odstavec 4 písmeno a) zákona o pozemních komunikacích, **posoudil žádost o vydání společného povolení č.j. SU/15526/2021 na stavbu:**

„Komunikace pro zástavbu 9 RD v obci Sobčice“

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

- poz. parc. č. 15/2 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/2“),
 - poz. parc. č. 15/8 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/8“),
 - poz. parc. č. 15/9 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/9“),
 - poz. parc. č. 15/13 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/13“),
 - poz. parc. č. 15/14 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/14“),
 - poz. parc. č. 15/15 (orná půda, dále jen „pozemek č. 15/15“),
 - poz. parc. č. 769/2 (orná půda, dále jen „pozemek č. 769/2“),
 - poz. parc. č. 150/33 (ostatní plocha, dále jen „pozemek č. 150/33“, vznikl dělením z pozemku poz. parc. č. 150/19 v průběhu veřejnoprávního projednání stavby),
 - poz. parc. č. 711 (ostatní plocha, dále jen „pozemek č. 711“),
 - poz. parc. č. 769/1 (ostatní plocha, dále jen „pozemek č. 769/1“),
 - poz. parc. č. 770 (ostatní plocha, dále jen „pozemek č. 770“),
- vše v katastrálním území Sobčice, kterou dne 28. 7. 2021 podala:

Design and Advertisement s.r.o., IČ: 261 64 825, Husovo náměstí 14, 253 01 Hostivice

kterou zastupuje:

Pavel Fogl, IČ: 762 87 289, Železniční 743 Libiš, 277 11 Neratovice

(dále jen „žadatel“). Dnem podání výše uvedené žádostí bylo toto **společné řízení zahájeno**. Městský úřad Hořice, stavební úřad, oznámil toto zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení oznámením č.j. MUHC-SU/9856/2022/ZL ze dne 9. 5. 2022.

I. V souladu s § 94p odstavec 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), Městský úřad Hořice, stavební úřad, výše uvedený

stavební záměr schvaluje.

Stavba je stavbou **dopravní infrastruktury** (v souladu s definicí § 2 odstavec 1 písmeno k) bod 1. stavebního zákona) a **obsahuje** (§ 13a odstavec 1 písmeno a) vyhlášky č. 503/2006 Sb.):

- úpravu stávající komunikace na pozemcích č. 150/33 a č. 711

- realizaci nových účelových komunikací na pozemcích č. 15/105 a č. 769/1, s navazujícími parkovacími stáními a sjezdy z okolních pozemků na tuto komunikaci a vč. zařízení pro však dešťových vod zachycených ze zpevněné plochy komunikace
- ohumusování a ozelenění upravovaných ploch v napojení nově zřizovaných zpevněných ploch na okolní terén
- osazení nového dopravního značení

Umístění stavby na pozemku (§ 13a odstavec 1 písmeno d) vyhlášky č. 503/2006 Sb.):

- realizací úpravy stávající stavbou dotčené pozemní komunikace budou dotčeny pozemky č. 150/33 (ZÚ v místě jejího odbočení do centra obce), č. 711 (v celé šíři pozemku, jižní okraj komunikace (vč. navazující terénní úpravy) bude umístěn na jižní parcelní hranici tohoto pozemku, od jejího východního okraje až k prodloužení společné parcelní hranice pozemku č. 769/1 a pozemek poz. parc. č. 15/3 v katastrálním území Sobčice), pozemek č. 770 a jižní okraje pozemků č. 15/2, č. 15/8, č. 15/9, č. 15/15 a č. 769/1
- stávající stavbou dotčená pozemní komunikace bude širší 5,5 m
- nově zřizované účelové komunikace budou na pozemcích č. 15/15 a 769/1 a budou širší 5,50 m a délky 44,849 m (větev 2) a 36,93 m (větev 3)
- nově zřizovaná parkovací stání budou navazovat na nově zřizované účelové komunikace při jejich východním a západním okraji a budou jimi dotčeny pouze pozemky č. 15/15 a č. 769/1
- sjezdy z pozemků sousedících s nově zřizovanými pozemními komunikacemi budou umístěny z části na pozemcích č. 15/15 a č. 769/1, z části pak na pozemcích, z kterých jsou sjezdy zřizovány
- vsakovací žebra budou lemovat okraje zpevněných ploch stávající stavbou dotčené pozemní komunikace i komunikací nově zřizovaných
- terénní úpravy budou navazovat na okraje stávající i nově zřizovaných pozemních komunikací a budou realizovány pouze na pozemcích dotčených stavbou

Popis prostorového řešení stavby (§ 13a odstavec 1 písmeno c) vyhlášky č. 503/2006 Sb.):

- Komunikace s krytem z asfaltového betonu, vč. podkladních vrstev, tl. 390 mm, s obrubou do betonového lože (vychází z TP 170, část A. Katalog vozovek, katalogový list D1-N-2, třída dopravního zatížení (TDZ) VI).
- Parkovací stání s krytem ze zatravnovacích dlaždic, vč. podkladních vrstev tl. 300 mm, s obrubou do betonového lože.
- **Sjezdy z okolních pozemků s krytem** z vibrolisované dlažby z cementového betonu, vč. podkladních vrstev, tl. 370 mm, s obrubou do betonového lože (vychází z TP 170, část A. Katalog vozovek, katalogový list D2-D-1, třída dopravního zatížení (TDZ) VI).
- Vsakovací štěrková žebra hl. max. 2 000 mm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (§ 13a odstavec 1 písmeno e) vyhlášky č. 503/2006 Sb.):

- nově vznikající pozemní komunikace jsou v souladu s § 7 odstavec 1 zákona o pozemních komunikacích účelovými komunikacemi, které v souladu s taxativním výčtem § 30 odstavec 1 téhož ochranné pásmo nemá a realizací navrženého stavebního záměru tak ochranné pásmo nevzniká.
- stávající stavbou dotčená pozemní komunikace je v souladu s § 6 odstavec 2 písmeno c) zákona o pozemních komunikacích místní komunikací III. třídy (nemění se), která v souladu s taxativním výčtem § 30 odstavec 1 téhož ochranné pásmo nemá a realizací navrženého stavebního záměru tak ochranné pásmo nevzniká.
- Realizací ostatních částí stavby ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.
- Bez vlivu na sousední pozemky nebo stavby.

Splnění podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (§ 94o odstavec 1 písmeno b) stavebního zákona):

Stavba je umístěna v ochranném pásmu:

- vedení technické infrastruktury, kdy podmínky jednotlivých správců těchto vedení jsou zapracovány ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Žádná další ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stavbou dotčena.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby (§ 94p odstavec 1 stavebního zákona):

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.2 „Koordinační situace“ v měřítku 1:500, který je součástí předložené projektové dokumentace „Komunikace a inženýrské sítě pro zástavbu 8 RD v obci Sobčice“, kterou ve 2/2021 zpracoval Ing. Jan Ostrý, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT č. 0009279 (dále jen „PD“). V předložených výkresech je zakreslen současný stav území, požadovaná příprava území pro umístění stavby, požadované umístění stavby, vyznačeny její vazby a vlivy na okolí, vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

2. Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují stavbou dotčené části pozemků č. 15/2, č. 15/8, č. 15/9, č. 15/13, č. 15/14, č. 15/15, č. 769/2, č. 150/33, č. 711, č. 769/1 a č. 770.
3. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího opatření příslušného stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby (§ 13a odstavec 2 písmeno a) vyhlášky č. 503/2006 Sb. a § 94p odstavec 1 stavebního zákona) a její užívání (§ 13a odstavec 2 písmeno c) zákona č. 503/2006 Sb. a § 94p odstavec 1 stavebního zákona):

1. Stavba bude provedena podle PD, ověřené ve společném řízení.
2. Případné změny v provádění stavby oproti PD nesmí být provedeny bez předchozího opatření příslušného stavebního úřadu.
3. Stavbou nebudou dotčeny jiné (okolní) stavby. Součástí výstavby nebude ani realizace jakýchkoliv souvisejících a podmiňujících staveb, případně staveb jiných stavebníků (zejména nad rámec předložené PD a podmínek uvedených v tomto rozhodnutí). Proto Městský úřad Hořice, stavební úřad, nestanovil podmínky pro takovou návaznost stavby na stavby okolní (v souladu s § 94p odstavec 1 stavebního zákona).
4. Staveniště bude pouze na pozemcích (jejich částech bezprostředně dotčených realizací stavby) č. 15/2, č. 15/8, č. 15/9, č. 15/13, č. 15/14, č. 15/15, č. 769/2, č. 150/33, č. 711, č. 769/1 a č. 770.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem vybraným na základě výsledku výběrového, popř. poptávkového řízení, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a který je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele (v souladu s § 94l odstavec 1 písmeno c) není v termínu vydání tohoto rozhodnutí znám), který bude stavbu provádět, bude oznámeno před zahájením prací Městskému úřadu Hořice, stavebnímu úřadu.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 104/1997 Sb.“), a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem (v souladu s § 94p odstavec 1 stavebního zákona a § 13a odstavec 2 písmeno e) vyhlášky č. 503/2006 Sb.).
7. Stavba je pozemní komunikací v souladu s definicí § 2 odstavec 2 písmeno c) zákona o pozemních komunikacích. Při realizaci stavby tak budou dodržena (v souladu s § 2 odstavec 1 písmeno a)) ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“). V průběhu výstavby je žadatel (zhotovitel) povinen postupovat při realizaci opatření zajišťujících bezbariérové užívání stavby v souladu s principy uvedenými v PD (v souladu s § 94p odstavec 1 stavebního zákona a § 13a odstavec 2 písmeno e) vyhlášky č. 503/2006 Sb.).
8. Vlastníci a uživatelé nemovitostí případně dotčených stavbou budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu, příp. náležitého stavu, nebo stavu požadovaného vlastníky. Pokud to nebude možné nebo hospodářsky účelné, bude vlastníkově pozemku nebo stavby poskytnuta náhrada podle obecných předpisů o náhradě škody.
9. Žadatel (zhotovitel) je povinen zajistit minimalizaci vlivu provádění stavby na dopravní obslužnost stavbou dotčeného území, vč. jeho průjezdnosti a přístupu na sousední pozemky a k objektům v okolí staveniště, který musí být zachován po celou dobu výstavby. Povinností zhotovitele (v souladu se závěry PD) je zpracování Dopravně inženýrských opatření (DIO) během stavby (v koordinaci s jeho harmonogramem prací), které budou projednány s PČR, bude dále postupováno v souladu s § 24 odstavec 2 o pozemních komunikacích a budou s nimi seznámeni vhodnou formou (např. vyvěšením na úřední desce obce) vlastníci pozemků dotčených snížením dopravní obslužnosti území.
10. Žadatel je povinen v rámci realizace stavby respektovat omezení únosnosti přístupové komunikace (mostku, který je její součástí).
11. Žadatel je povinen v rámci realizace stavby zajistit řešení vlivu jejího budoucího užívání, a to zejména s ohledem na budoucí zástavbu lokality rodinnými domy v návaznosti na přístup požární techniky a omezení únosnosti přístupové komunikace (mostku, který je její součástí).
12. V případě, že by při realizaci stavby bylo nutno stanovit přechodnou místní úpravu provozu, kterou bude omezen po dobu provádění stavby provoz v území a v jejímž rámci bude osazeno přechodné dopravní značení, které bude platné po dobu provádění stavby, tato úprava bude stanovena příslušným (v souladu s

§ 124 odstavec 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“) příslušným silničním správním úřadem (v souladu s § 40 zákona o pozemních komunikacích), a to na základě vyjádření/stanoviska Krajského ředitelství Policie České republiky Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát. Návrh tohoto značení vypracuje zhotovitel stavby v koordinaci s jeho harmonogramem prací. Žadatel zažádá o stanovení přechodné místní úpravy provozu s dostatečným předstihem (nejméně 30 dnů) před zahájením prací

13. Žadatel zažádá o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) minimálně 90 dní před plánovaným termínem podání žádosti o kolaudační souhlas.
14. Žadatel (zhotovitel) je povinen zajistit ochranu staveniště před vstupem/vjezdem neoprávněných osob a zajištění jeho okolí před případnými negativními účinky stavby. Užívání dotčených komunikací a jejich okolí (zajištění průjezdnosti) v průběhu výstavby (v souladu s principy uvedenými v PD) je řešeno v rámci zásad organizace výstavby.
15. Nesmí dojít ke zhoršení požární ochrany, resp. přemístění nebo zrušení hydrantů, které plní funkci vnějšího zdroje požární vody, nebo jiného zařízení plnící tuto funkci. Při výstavbě musí být zajištěn příjezd jednotek PO k objektům a budovám v obci a průjezdnost do navazujících obcí.
16. Realizací stavby (stavební práce taxativně vymezené v § 25 odstavec 6 písmeno c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích) bude dotčena stávající stavbou dotčená pozemní komunikace (místní komunikace). Tyto práce vyžadují v souladu s ustanovením § 25 odstavec 1 téhož rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (v souladu s § 40 zákona o pozemních komunikacích) o povolení zvláštního užívání, a to po předchozím souhlasu Policie České republiky Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín a za souhlasu vlastníka stavbou dotčených pozemků. Žádost o toto zvláštní užívání podá na příslušný silniční správní úřad žadatel s dostatečným předstihem (nejméně 30 dnů) před zahájením prací.
17. Napojení stavby na stávající okolní dopravní infrastrukturu (§ 13a odstavec 2 písmeno d) zákona č. 503/2006 Sb.) je dána zejména jejím napojením na stávající přístupovou pozemní komunikaci (napojení lokality na stávající dopravní infrastrukturu obce). To bude respektovat řešení navržené v PD. Realizací stavby nesmí být snížen rozhled na stávajících sjezdech a nájezdech a křižovatkách.
18. Žadatel (zhotovitel) před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště
19. Žadatel (zhotovitel) zajistí, že veškeré práce budou prováděny pouze pracovníky s prokazatelnou znalostí průběhu stávajících i nově navržených sítí technické infrastruktury.
20. Žadatel (zhotovitel) zajistí ochranu všech stavbou dotčených sítí technické infrastruktury. Zhotovitel bude stavbu provádět v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005, ČSN 73 6133 a postupy bezpečné práce. Bude užívat mechanismy, technologie a pracovní postupy, které nezpůsobí poškození dotčených sítí technické infrastruktury (vč. ručních výkopů v jejich stávajících ochranných pásmech, apod.). Zahájení prací bude vlastníkově (správcově) dotčené sítě technické infrastruktury oznámeno v dostatečném předstihu.
21. Při výstavbě budou v souladu s § 156 stavebního zákona použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrívání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochranu proti hluku.
22. Při výstavbě budou použity materiály a výrobky v souladu s TP 170 odstavec 2.3 (zejména podle ustanovení TP 170 a ČSN 73 6121 až 31).
23. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi stanovené v PD, a dále pak zejména:
 - zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“)
 - zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
 - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při

práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

-zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

24. Zhotovitel je povinen postupovat při určení koordinátora/koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce a při tvorbě plánu BOZP v souladu s ustanovením § 15 - § 18 zákona č. 309/2006 Sb.
25. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně zpětně využívány. Ostatní odpady budou zneškodňovány (k tomu oprávněnou osobou) v souladu s příslušnou legislativou, zejména v souladu:
 - s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů
26. Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem na komunikaci (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací v souladu s § 23 odstavec 3 zákona o provozu na pozemních komunikacích.
27. Humusní vrstva (ornice) sejmutá v rámci provádění stavebních prací (přípravy území) bude po dobu výstavby (např. před zpětným využitím pro ohumusování nezastavěného okolí stavby, které bude zasaženo výstavbou), deponována na místě k tomu určeném žadatelem.
28. Bilance zemních prací bude přebytková. Případně chybějící zásypová zemina bude zhotovitelem dokladována jako vstupní surovina. V žádném případě se nesmí jednat o odpad. Přebytková zemina bude zhotovitelem odvezena a uložena na vhodnou deponii (skládku).
29. Před zahájením stavby bude umístěn na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a bude zde ponechán až do dokončení stavby.
30. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce (v souladu s tímto společným povolením), bude veden stavební deník, se zápisy v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).
31. Stavba nebude (v souladu s návrhem uvedeným v PD) etapizována (nepředpokládá se).
32. Žadatel (zhotovitel) oznámí v dostatečném předstihu zahájení prací Městskému úřadu Hořice, stavebnímu úřadu (v souladu s § 94p odstavec 1 stavebního zákona a § 13a odstavec 2 písmeno f) zákona č. 503/2006 Sb.).
33. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu, tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby (v souladu s § 94p odstavec 1 stavebního zákona a § 13a odstavec 2 písmeno f) zákona č. 503/2006 Sb.).
34. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v souladu s § 94p odstavec 5 stavebního zákona. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu (popř. kolaudačního rozhodnutí), v souladu s § 119 odstavec 1 stavebního zákona.
35. Při realizaci a užívání stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů (§ 13a odstavec 2 písmeno b) zákona č. 503/2006 Sb.), vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury a dalších účastníků, uvedené v závazných stanoviscích, stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech apod. v dokladové části PD:
 - a) Dle závazného stanoviska, které vydal pod č.j. MUHC-ŽP/19578/2021/VO **Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí**, dne 23. 9. 2021:
 - Odpadový materiál, vzniklý při výstavbě a bouracích pracích, bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., odpady budou tříděny dle katalogu odpadů, dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb..
 - Během provádění prací bude původce odpadů odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností (nařízení komise (EU) č. 1357/2014 ze dne 18. prosince 2014). Nebezpečné odpady budou předány oprávněné osobě.

- Bude zajištěno přednostní využití použitelných odpadů vzniklých v průběhu stavební činnosti.
- Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti, včetně vybouraných a odstraněných hmot a výrobků, budou předány osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu. Odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu dle § 13 zákona, odst. 1e.
- Zhotovitel stavby bude vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.
- Zhotovitel bude uchovávat doklady o likvidaci odpadu (předání oprávněné osobě) pro možnou kontrolu orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.
- Bude vydáno samostatné závazné stanovisko - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. O stanovisko bude požádáno na Odbor životního prostředí MěÚ Hořice.

b) Dle stanoviska k projektové dokumentaci, které vydalo pod č.j. KRPH-112691-2/ČJ-2018-050406 **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát**, dne 12. 12. 2018:

- Šířka příjezdových obousměrných komunikací z důvodu bezpečnosti a plynulosti silničního bude 5,5 m dle projektové dokumentace
- V případě nových dopravních přípojení na silnici či místní komunikaci, je nutno v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádat příslušný silniční správní úřad o její povolení, kdy je též vyžadován předchozí souhlas příslušného orgánu Policie České republiky.
- Vjezdy budou před vyústěním na stávající komunikace opatřeny zpevněnými plochami.
- Stavba bude vybavena vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
- Zřízení sjezdu a nájezdu (dopravního přípojení sousedních nemovitostí) bude plně v souladu s ustanovením § 12 Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) a budou splněny požadavky příslušného silničního správního úřadu a správce dotčené komunikace.
- V případě místní úpravy silničního provozu v průběhu realizace stavby předloží investor zdejšímu dopravnímu inspektorátu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude sloužit jako podklad pro naše písemné vyjádření či stanovisko k stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušným orgánem státní správy ve smyslu § 77 odst. 2) písm. B) a § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.
- Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby, popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dnů), o vydání stanoviny dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.

c) Dle sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., které vydal pod zn. 0101570455 **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 247 29 035, dne 26. 7. 2021:

- V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., bude tato skutečnost nahlášena bezodkladně jako porucha.
- Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou

komunikaci, bude společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádána o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání žádosti jsou uvedeny v zápatí tohoto vyjádření).

- Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

d) Dle vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, který vydal pod zn. 001124929796 **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 247 29 035, dne 31. 3. 2022:

- Případné úpravy distribuční sítě budou provedeny na základě samostatné žádosti.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50 341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. a pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. pověřených firm k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., bude tato skutečnost nahlášena bezodkladně jako porucha. Poškození nebo mimořádné události

způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s..

- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s..

e) Dle vyjádření k projektové dokumentaci, které vydala pod zn. 001124995967 **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 247 29 035, dne 8. 4. 2022:

- Nová komunikace bude sloužit pro přístup ke stávajícímu podpěrnému bodu venkovního vedení VN 35 kV č. 5, která je umístěn na hranici parcely č. 15/4. K podpěrnému bodu musí být po parcele 15/4 zajištěn přístupový pruh o šíři min 4 m pro příjezd těžké techniky nad 7,5 t. Vjezdová brána musí být minimálně o šíři 2,7 m.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn musí být pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. a pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. pověřených firm k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., bude tato skutečnost

nahlášena bezodkladně jako porucha. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s..

- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s..

f) Dle vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti **CETIN a.s.** (dále jen „CETIN“), IČ: 040 84 063, které vydala pod č. j. 565906/22 společnost CETIN jako vlastník (správce) sítí technické infrastruktury dne 29. 2. 2022:

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

g) Dle vyjádření o existenci podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí, které vydala pod č.j. 46/S-P/2022 Stavoka Kosice a.s., IČ: 252 75 119, dne 10. 8. 2022:

- Při provádění zemních nebo jiných pracích, které mohou ohrozit podzemní vedení vodovodní sítě (dále jen „PVVS“) a podzemní vedení kanalizační sítě (dále jen „PVKS“), je každý stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVVS a PVKS. zejména tím, že zajistí:
 - před zahájením prací vyznačení polohy PVVS a PVKS přímo ve staveništi.
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVVS a PVKS,
 - před zahájením výkopových prací odkrytí míst styku (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami pracovišti, které toto vyjádření vydalo,
 - řádné zabezpečení odkrytého PVVS a PVKS proti poškození při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
 - dodržování zákazu přeježdění tras PVVS a PVKS těžkými vozidly a jejich pátkování.
 - dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVVS a PVKS,
 - aby nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PVVS a PVKS,
 - aby nedošlo k poškození pomocných zařízení vodovodní a kanalizační sítě a nebylo s nimi manipulováno (jedná se např. o nadzemní a podzemní hydranty, šoupata, ventilové poklapy, zákopové soupravy, šachty a jejich označení).
 - aby organizace provádějící zemní práce před záhozem odkrytých PVVS a PVKS vyzvala pracovníka provozovatele k provedení kontroly, zda nejsou viditelné poškození a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést krytí PVVS a PVKS (písek, folie...) a řádné uhuštění,
 - okamžité ohlášení každého poškození vodovodní a kanalizační sítě pracovníkům provozovatele.
- Před započítáním zemních prací musí být naše sítě (vč. přípojek) vytyčeny pracovníkem provozu. Zároveň dojde k projednání postupu prací
- Před položením finálních vrstev komunikací musí být vrchní zařízení vodovodu vyrovnáno s budoucí nivelitou vozovky. Před i po výstavbě bude ze strany provozovatele provedena kontrola funkčnosti vrchního zařízení. Bez této kontroly nemůže být stavba ze strany provozovatele převzata!
- Stavební a výkopové práce na výše uvedené stavbě, se budou odehrávat v ochranném pásmu vodovodu a přípojek, je třeba učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození samotné sítě vodovodu a zařízení, které s vodovodem souvisí. Havárii na této síti způsobenou výstavbou musí zhotovitel neprodleně oznámit provozovateli. Náklady spojené s takovou havárií hradí zhotovitel stavby, a to vč. úniku vody a náklady spojenými s opětovným uvedením do provozu.

36. Žadatel (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, proti úniku zplodin ze stavebních strojů (a to zejména na sousední pozemky a stavby), proti negativnímu vlivu provádění stavby na povrchové i podzemní vody i na půdu, vše zejména v souladu s principy uvedenými v předložené PD
37. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Žadatel (zhotovitel) v maximální možné míře (v souladu s principy uvedenými v PD) přijme opatření bránící zhoršení hlukové situace zejména v bezprostřední blízkosti staveniště.

38. V rámci realizace stavby nebude kácena vzrostlá zeleň. Žadatel ochrání stromy v prostoru staveniště a jeho okolí proti mechanickému poškození vozidly, stavebními stroji a dalšími mechanizmy, v souladu s postupy uvedenými např. v ČSN 83 9061 (např. instalací bednění (bez poškození stromů) do výše min. 2 000 mm, oplocením apod.).
39. Žadatel (zhotovitel) zamezí jakémukoliv poškození kořenových systémů stromů v prostoru stavby a jeho okolí, v souladu např. s postupy uvedenými v ČSN 83 9061. V případě jejich poškození tyto budou ošetřeny. V průběhu stavebních prací případně obnažené kořenové systémy budou chráněny před vysycháním. Materiály použité k jejich zásypům budou takové zrnitosti, aby bylo zajištěno trvalé provzdušnění systémů.
40. Zhotovitel vymezí v rámci staveniště pro odstavení (parkování) k výstavbě užívaných stavebních mechanismů k tomu účelu upravená místa. Zhotovitel zodpovídá za technický stav k výstavbě užívaných stavebních mechanismů.
41. K závěrečné prohlídce stavby budou předloženy zejména následující doklady:
 - plná moc v případě zastupování žadatele
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - popis a zdůvodnění případně provedených odchylek při realizaci stavby od jejího veřejnoprávního projednání (rozhodnutí o společném povolení stavby) a PD
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, dojde-li při jejím provádění k nepodstatným odchylkám oproti společnému povolení stavby, nebo PD (uvedeným v § 118 odstavec 7 stavebního zákona)
 - geometrické zaměření stavby (geodetickou část skutečného provedení stavby)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - ověření modulu přetvárnosti podloží (soulad s hodnotou požadovanou v PD) statickou zatěžovací zkouškou, provedenou k tomu akreditovanou laboratoří
 - protokol o kontrole podzemního zařízení (neodkrytých i odkrytých (před záhozem) od správce jednotlivých sítí technické infrastruktury, tak jak je požadováno v jejich vyjádřeních/stanoviscích, které byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí
 - zápis o protokolárním předání a převzetí zásahu do pozemní komunikace (stávající stavbou dotčená pozemní komunikace)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
 - doklad o použité zásypové zemině
 - doklad o odvozu a vhodném uložení pro zásypy nevhodné přebytkové zeminy
 - doklad o likvidaci stavebních odpadů
 - povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s podmínkou III/16 tohoto rozhodnutí
 - doklad o řešení podmínek budoucího užívání stavby v souladu s podmínkou III/11 tohoto rozhodnutí
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud budou zajištěna před datem konání závěrečné kontrolní

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odstavec 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 94m odstavec 2 stavebního zákona:

Účastníci dle § 94k odstavec 1 písmeno a) stavebního zákona:

Design and Advertisement s.r.o., IČ: 261 64 825, Husovo náměstí 14, 253 01 Hostivice

Účastníci dle §94k odstavec 1 písmeno c) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 052 Cěčín IV Podmokly

Stavoka Kosice, a.s., IČ: 252 75 119, Kosice 130, 503 51 Kosice

Účastníci dle § 94k odstavec 1 písmeno d) stavebního zákona:

Obec Sobčice, IČ: 002 72 108, Sobčice 25, 508 01 Hořice

Odůvodnění:

Dne 28. 7. 2021 podal žadatel pod č.j. SU/15526/2021 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Stavba není taxativně vymezena v § 103, v § 104, v § 79 odstavec 2 a v § 96 odstavec 2 stavebního zákona, ani v § 14 a § 15 vyhlášky č. 104/1997 Sb. a vyžaduje tak **rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.**

Ve věci **věcné příslušnosti** přezkoumáním podání podle § 10 správního řádu a na základě ustanovení § 40 odstavec 4 písmeno a) zákona o pozemních komunikacích, kdy je speciálním stavebním úřadem pro

stavby silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (nově zřizované pozemní komunikace jsou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi v souladu s definicí § 7 odstavec 1 zákona o pozemních komunikacích, stávající stavbou dotčená pozemní komunikace je místní komunikací III. třídy v souladu s definicí § 6 odstavec 2 písmeno c) téhož), Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako speciální stavební úřad pro stavby na pozemních komunikacích zjistil, že **je věcně příslušným správním orgánem k výkonu státní správy** ve věci stavby hlavní. V souladu s § 94j odstavec 1 a odstavec 2 stavebního zákona, je Městský úřad Hořice, stavební úřad, příslušný v dané věci k vydání společného povolení.

Ve věci **místní příslušnosti** přezkoumáním podání podle § 11 správního řádu a na základě ustanovení § 13 odstavec 1 písmeno c) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Hořice, stavební úřad, zjistil, že **je místně příslušným k výkonu státní správy** ve věci stavby hlavní i staveb vedlejších

Při **stanovení okruhu účastníků** řízení stavební úřad zkoumal především dopad provádění a užívání stavby na její bezprostřední okolí. Okruh účastníků řízení byl tak Městským úřadem Hořice, stavebním úřadem vymezen v souladu s § 94k odstavec 1 písmeno a), b) c), d) a e) stavebního zákona takto:

- dle § 94k odstavec 1 písmeno a) stavebního zákona stavebník,

- Design and Advertisement s.r.o., IČ: 261 64 825, Husova náměstí 14, 253 01 Hostivice

- dle § 94k odstavec 1 písmeno b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- Obec Sobčice, IČ: 002 72 108, Dobčice 25, 508 01 Hořice

- dle § 94k odstavec 1 písmeno c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 052 Děčín IV Podmokly (vlastník stávajících nadzemních vedení sítí veřejné infrastruktury (stávající nadzemní vedení veřejné distribuční soustavy) která by mohla být realizací stavby přímo dotčena, na pozemcích, které jsou přímo dotčeny realizací stavby)
- Stavoka Kosice, a.s., IČ: 252 75 119, Kosice 130, 503 51 Kosice (stávající podzemní vedení vodovodních řadů a kanalizačních stok) která by mohla být realizací stavby přímo dotčena na pozemcích, které jsou přímo dotčeny realizací stavby)

- dle § 94k odstavec 1 písmeno d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Obec Sobčice, IČ: 002 72 108, Dobčice 25, 508 01 Hořice

- dle § 94k odstavec 1 písmeno e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- poz. parc. č. 15/3, č. 15/4, č. 15/5, č. 15/6, č. 282/1, č. 290/1, č. 290/2, č. 332/34, č. 332/35, č. 768, č. 785, č. 698, č. 742/1, č. 150/2, č. 150/22, č. 347/3, č. 347/4, č. 348/2, č. 347/7, č. 347/6, č. 347/5, č. 330/1, č. 330/2, č. 330/3, č. 330/4, č. 330/5, č. 330/6, č. 330/7, č. 330/8, č. 330/9, č. 330/10, č. 330/11, č. 330/12, č. 330/13, č. 330/14, č. 330/15, č. 330/16, č. 330/17, č. 330/18, č. 330/19, č. 330/20, č. 330/21, č. 330/22, č. 330/23, č. 330/24, č. 15/1, č. 15/10, č. 15/11, č. 15/12, č. 744/1, č. 282/2, č. 282/3, č. 282/4, č. 290/3, č. 290/4, č. 290/5, č. 290/6, č. 290/7, č. 290/8, č. 278, č. 332/1, č. 332/2, č. 332/3, č. 332/4, č. 332/5, č. 332/6, č. 332/7, č. 332/8, č. 332/9, č. 332/10, č. 332/11, č. 332/12, č. 332/13, č. 332/14, č. 332/15, č. 332/16, č. 332/17, č. 332/18, č. 332/19, č. 332/20, č. 332/21, č. 332/22, č. 332/23, č. 332/24, č. 332/25, č. 332/26, č. 332/27, č. 332/28, č. 332/29, č. 332/30, č. 332/31, č. 332/32, č. 332/33, č. 342/1, č. 342/2, č. 320/1, č. 320/2, č. 320/3, č. 320/4, č. 320/5 a č. 341, vše v katastrálním území Sobčice

- poz. parc. č. 486/8, č. 486/9 a č. 486/10, vše v katastrálním území Ostroměř

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Sobčice č.p. 1, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 118, č.p. 126, č.p. 127

V průběhu řízení se žádný další účastník nepřihlásil.

Městský úřad Hořice, stavební úřad, **přezkoumal** výše uvedené **podání podle § 94l stavebního zákona**, v návaznosti na § 13a a přílohu č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a vyhlášku č. 499/2006 Sb. a **konstatoval**, že:

- v souladu s § 94l odstavec 1 písmeno a) stavebního zákona obsahuje podání (žádost o vydání společného povolení č.j. SU/15526/2021 ze dne 28. 7. 2021, část A/I, A/V a A/X) základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění

- v souladu s § 94l odstavec 1 písmeno b) stavebního zákona obsahuje podání (žádost o vydání společného povolení č.j. SU/15526/2021 ze dne 28. 7. 2021, část A/II) identifikační údaje o pozemcích, na kterých se bude stavba uskutečněna

- v souladu s § 94l odstavec 1 písmeno b) stavebního zákona podání (žádost o vydání společného povolení č.j. SU/15526/2021 ze dne 28. 7. 2021, část A/IX) neobsahuje údaj o tom, kdo bude stavbu provádět (zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení).

- v souladu s § 94l odstavec 2 písmeno a) stavebního zákona byly k žádosti o vydání společného povolení č.j. SU/15526/2021 ze dne 28. 7. 2021 **připojeny souhlasy** s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona od vlastníků stavbou dotčených pozemků:

- Obec Sobčice, IČ: 002 72 108, Sobčice 25, 508 01 Hořice (vlastní pozemku č. 711)
- Petra Bílková, narozena 31. 1. 1974, Sobčice 127, 508 01 Hořice (spoluvlastník pozemku č. 150/19, v průběhu veřejnoprávního projednání stavby jeho dělením vznikl pozemek č. 150/33, ve vlastnictví Obce Sobčice IČ: 002 72 108, Sobčice 25, 508 01 Hořice)
- Věra Sýkorová, narozena 23. 2. 1969, Sobčice 127, 508 01 Hořice (spoluvlastník pozemku č. 150/19, v průběhu veřejnoprávního projednání stavby jeho dělením vznikl pozemek č. 150/33, ve vlastnictví Obce Sobčice IČ: 002 72 108, Sobčice 25, 508 01 Hořice)

- v souladu s § 94l odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona byla k žádosti (která byla v souladu s postupem uvedeným v § 94l odstavec 6 stavebního zákona doplněno žadatelem na základě výzvy vydané Městským úřadem Hořice, stavebním úřadem, pod č.j. MUHC-SU/17213/2021/ZL ze dne 24. 8. 2021) připojena stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí, nebo jiná opatření těchto **dotčených orgánů**:

- Závazné stanovisko, které vydal pod č.j. HSHK-5229-2/2021 **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín**, dne 27. 10. 2021 (bez podmínek)
- Závazné stanovisko, které vydal pod č.j. MUHC-SU/24146/2020/VO **Městský úřad Hořice, odbor stavební - oddělení územního plánování a regionálního rozvoje**, dne 13. 1. 2021 (bez podmínek)
- Závazné stanovisko, které vydal pod č.j. MUHC-ŽP/19578/2021/VO **Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí**, dne 23. 9. 2021 (podmínky uvedené v závazném stanovisku byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí)
- Závazné stanovisko, které vydal pod č.j. MUHC-ŽP/2844/2022/VO **Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí**, dne 7. 2. 2022 (bez podmínek)
- Závazné stanovisko, které vydal pod č.j. MUHC-ŽP/21299/2018/JK **Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí**, dne 27. 11. 2018 (bez podmínek)
- Stanovisko, které vydalo pod č.j. KRPH-112691-2/ČJ-2018-050406 **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát**, dne 12. 12. 2018 (podmínky uvedené ve stanovisku byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí)

- v souladu s § 94l odstavec 2 písmeno c) stavebního zákona byla k žádosti (která byla v souladu s postupem uvedeným v § 94l odstavec 6 stavebního zákona doplněno žadatelem na základě výzvy vydané Městským úřadem Hořice, stavebním úřadem, pod č.j. MUHC-SU/17213/2021/ZL ze dne 24. 8. 2021) připojena **stanoviska a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury** v zájmovém prostoru stavby a ostatních účastníků řízení. Městský úřad Hořice, stavební úřad, podmínky v nich uvedené zapracoval do výrokové části rozhodnutí.

- v souladu s § 94l odstavec 2 písmeno e) stavebního zákona byla k žádosti (která byla v souladu s postupem uvedeným v § 94l odstavec 6 stavebního zákona doplněno žadatelem na základě výzvy vydané Městským úřadem Hořice, stavebním úřadem, pod č.j. MUHC-SU/17213/2021/ZL ze dne 24. 8. 2021) připojena PD, kterou Městský úřad Hořice, stavební úřad, posoudil a zjistil, že je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a s požadavky § 94l odstavec odstavec 4 a § 94o odstavec 2 písmeno a) stavebního zákona,

- v souladu s § 94l odstavec 2 písmeno f) stavebního zákona byl k žádosti (která byla v souladu s postupem uvedeným v § 94l odstavec 6 stavebního zákona doplněno žadatelem na základě výzvy vydané Městským úřadem Hořice, stavebním úřadem, pod č.j. MUHC-SU/17213/2021/ZL ze dne 24. 8.

2021) připojen návrh kontrolních prohlídek stavby
a je tak zpracováno v souladu s tímto ustanovením.

Městský úřad Hořice, stavební úřad, dále **přezkoumal** výše uvedené **podání podle § 37 správního řádu a konstatoval**, že:

- v souladu s § 37 odstavec 2 správního řádu je z podání (žádost o vydání společného povolení č.j. SU/15526/2021 ze dne 28. 7. 2021, část A/III) patrné kdo je podal (v žádosti je uveden stavebník, vč. jeho identifikačních údajů)

- v souladu s § 37 odstavec 2 správního řádu je z podání (žádost o vydání společného povolení č.j. SU/15526/2021 ze dne 28. 7. 2021, část A/I, A/V) patrné které věci se týká a co se navrhuje a základní údaje o stavebním záměru, které dostatečně vymezují rozsah stavby)

- v souladu s § 37 odstavec 2 správního řádu je v podání (žádost o vydání společného povolení č.j. SU/15526/2021 ze dne 28. 7. 2021) uvedeno označení správního orgánu, kterému je určeno a podpis osoby oprávněné jednat jménem žadatele

- v souladu s § 37 odstavec 4 správního řádu podání bylo učiněno písemně

a je tak zpracováno v souladu s tímto ustanovením.

Městský úřad Hořice, stavební úřad, dne 24. 8. 2021 výzvou č.j. MUHC-SU/17213/2021/ZL vyzval žadatele (v souladu s § 94l odstavec 6 stavebního zákona) k doplnění výše uvedené žádosti v termínu do 30. 11. 2021 a řízení usnesením přerušil. Na základě žádosti žadatele č.j. SU/24248/2021 ze dne 22. 11. 2021 Městský úřad Hořice, stavební úřad, prodloužil tento termín doplnění žádosti (přerušení řízení) usnesením č.j. MUHC-SU/24406/2021/ZL do 1. 2. 2022. Žadatel následně žádost doplnil.

Městský úřad Hořice, stavební úřad, dne 6. 5. 2022 v souladu s § 94m odstavec 1 a odstavec 2 stavebního zákona oznámením (veřejná vyhláška) č.j. MUHC-SU/9693/2022/ZL oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení a zároveň nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10. 6. 2022 ve 9.00 hodin.

Ve lhůtě stanovené Městským úřadem Hořice, stavebním úřadem, v souladu s § 94m odstavec 1 stavebního zákona:

- byla dne 9. 6. 2022 pod č.j. SU/12507/2022 **uplatněna námitka** účastníka řízení (účastník řízení podle §94k odstavec 1 písmeno b), c) a d) stavebního zákona) **Obce Sobčice**, IČ: 002 72 108, Sobčice 25, 508 01 Hořice. Námitka se týkala:

1/ omezení průjezdnosti stávající stavbou dotčené pozemní komunikace

2/ poškození stávající stavbou dotčené pozemní komunikace, vč. jejich součástí (mostek)

3/ druhu povrchu stávající stavbou dotčené pozemní komunikace

4/ instalace osvětlení nově budovaných komunikací

5/ obav vlastníka nemovitosti č.p. 4, Sobčice, z narušení statiky jejich nemovitosti v průběhu výstavby rodinných domů

6/ neplatného vyjádření o existenci podzemních vedení ve správě Stavoka Kosice

7/ nedisponování platnou verzí PD

Městský úřad Hořice, stavební úřad, posoudil výše uvedenou námitku a konstatoval, že tato námitka byla Obcí Sobčice podána:

- v termínu stanoveném v § 94n odstavec 1 stavebního zákona,
- s náležitostmi uvedenými v § 94n odstavec 3 stavebního zákona (ve své námitce Obec Sobčice uvedla skutečnosti, které u ní zakládají postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námítky),
- v rozsahu, který nebyl, nebo nemohl být projednán při vydání územně plánovací dokumentace v souladu s § 94n odstavec 2 stavebního zákona
- v rámci rozsahu (námítky č. 1/, č. 2/, č. 3/, č. 4/ a č. 6/), který je taxativně stanoven pro obsah námitek účastníků řízení ve větě první § 94n odstavec 3 stavebního zákona (námitka se týká provádění projednávaného stavebního záměru)
- **nad rámec rozsahu** (námítky č. 5/ a č. 7/), který je taxativně stanoven pro obsah námitek účastníků řízení ve větě první § 94n odstavec 3 stavebního zákona (**námitka č. 5 se netýká** provádění projednávaného stavebního záměru - týká se budoucí výstavby rodinných domů v lokalitě, námitka č. 7/ - platná verze PD byla dostupná pro nahlížení účastníkům řízení a ti tak mněli možnost se s ní seznámit v rámci veřejnoprávního projednání stavby).

Na základě výše uvedeného Městský úřad Hořice, stavební úřad, konstatoval, že **námítky č. 1/, 2/, 3/, 4/ a 6/ jsou oprávněné, námitky č. 5/ a 7/ nejsou oprávněné a dále se jimi nezabýval.**

Městský úřad Hořice, stavební úřad, obdržel dne 26. 6. 2022 vyjádření žadatele k těmto námitkám (dále

jen „vyjádření žadatele“).

Oprávněné námitky Městský úřad Hořice, stavební úřad, posoudil v souladu s ustanovením § 94n odstavec 4 stavebního zákona takto:

ad 1/ - v dílčí části PD B - souhrnná technická zpráva, je na str. 15 uvedeno, že „V případě vlivu stavebních prací na provoz na přilehlé komunikaci budou zajištěny projektovou dokumentací Dopravně inženýrských opatření (DIO) během stavby, které budou zpracovány příslušným vybraným zhotovitelem stavby a budou projednány s PČR“. Navíc žadatel ve svém vyjádření navrhuje, že po dobu výstavby komunikace umožní průjezd přes své pozemky. Městský úřad Hořice, stavební úřad, má za to, že splněním výše uvedeného závěru PD a návrhu uvedeného ve vyjádření žadatele (bylo zohledněno ve výrokové části tohoto rozhodnutí - podmínka č. III/9) **bylo námitce v plném rozsahu vyhověno.**

ad 2/ Městský úřad Hořice, stavební úřad, zohlednil omezení vyplývající z posouzení mostku na stávající přístupové lokalitě k mostku ve výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínka č. III/10 a III/11) a má tak za to, že námitce **bylo v plném rozsahu vyhověno.**

ad 3/ návrhy skladeb zpevněných ploch komunikací vychází z TP 170 a jsou (viz posouzení návrhových úrovní porušení uvedené v PD) pro navrhovaný účel vyhovující. Tuto část námitky Městský úřad Hořice, stavební úřad, **tak považuje za neodůvodněnou.**

ad 4/ v souladu s ustanovením §25 vyhlášky č. 104/1997 Sb. není osvětlení místních a účelových komunikací vyžadováno. Tuto část námitky Městský úřad Hořice, stavební úřad, **tak považuje za neodůvodněnou.**

ad 6/ žadatel dne 10. 8. 2022 pod č.j. SU/16964/2022 doplnil vyjádření Stavoka Kosice jeho prodloužením. Tuto část námitky Městský úřad Hořice, stavební úřad, **tak považuje za neodůvodněnou.**

- byla dne 10. 6. 2022 v rámci ústního jednání spojeného s ohledáním na místě **uplatněna námitka** účastníka řízení (účastník řízení podle §94k odstavec 1 písmeno e) stavebního zákona) **Lukáše Pavlíka**, narozen 7. 12. 1988, Sobčice 4, 508 01 Hořice. Námitka se týkala

- obavy vlastníka nemovitosti č.p. 4, Sobčice a pozemků st. parc. č. 12/1 a st. parc. č. 12/2, vše katastrální území Sobčice, z narušení statiky jejich nemovitosti a nepřiměřeného hluku a prašnosti v průběhu výstavby rodinných domů

Městský úřad Hořice, stavební úřad, posoudil výše uvedenou námitku a konstatoval, že tato námitka byla Lukášem Pavlíkem podána:

- v termínu stanoveném v § 94n odstavec 1 stavebního zákona,
- s náležitostmi uvedenými v § 94n odstavec 3 stavebního zákona (ve své námitce Lukáš Pavlík uvedl skutečnosti, které u něj zakládají postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitky),
- v rozsahu, který nebyl, nebo nemohl být projednán při vydání územně plánovací dokumentace v souladu s § 94n odstavec 2 stavebního zákona
- **nad rámec rozsahu**, který je taxativně stanoven pro obsah námitek účastníků řízení ve větě první § 94n odstavec 3 stavebního zákona (**námitka se netýká** provádění projednávaného stavebního záměru - týká se budoucí výstavby rodinných domů v lokalitě).

Na základě výše uvedeného Městský úřad Hořice, stavební úřad, konstatoval, že **námitka není oprávněná a dále se jí nezabýval.**

- byla dne 10. 6. 2022 v rámci ústního jednání spojeného s ohledáním na místě **uplatněna námitka** účastníka řízení (účastník řízení podle §94k odstavec 1 písmeno e) stavebního zákona) **Obec Ostroměř**, IČ: 002 71 900, T. G. Masaryka 103, 507 52 Ostroměř. Námitka se týkala (viz protokol z ústního jednání č.j. MUHC-SU/12571/2022/ZL ze dne 10. 6. 2021) přístupu na pozemky v katastrálním území Obce Ostroměř v průběhu výstavby.

Městský úřad Hořice, stavební úřad, posoudil výše uvedenou námitku a konstatoval, že tato námitka byla Obcí Ostroměř podána:

- v termínu stanoveném v § 94n odstavec 1 stavebního zákona,
- bez náležitostí uvedenými v § 94n odstavec 3 stavebního zákona (ve své námitce Obec Ostroměř neuvedla skutečnosti, které u ní zakládají postavení jako účastníka řízení - Obec Ostroměř nebyla stanovena Městským úřadem Hořice, stavebním úřadem účastníkem řízení, ani se o tento status nepřihlásila),
- v rozsahu, který nebyl, nebo nemohl být projednán při vydání územně plánovací dokumentace v souladu s § 94n odstavec 2 stavebního zákona
- v rámci rozsahu, který je taxativně stanoven pro obsah námitek účastníků řízení ve větě první § 94n odstavec 3 stavebního zákona (**námitka se týká** provádění projednávaného stavebního záměru).

Na základě výše uvedeného Městský úřad Hořice, stavební úřad, konstatoval, že **námítka není oprávněná a dále se jí nezabýval**

Dne 15. 6. 2022 pod č.j. MUHC-SU/12916/2022/ZL Městský úřad Hořice, stavební úřad, sdělil (veřejná vyhláška) známým účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a poskytl jim k tomu přiměřenou lhůtu.

Městský úřad Hořice, stavební úřad, ověřil:

- že stavební **záměr je souladu** s prováděcími právními předpisy (zejména vyhláškou č. 104/1997 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb.)
- že stavební **záměr je napojen** v souladu s § 94o odstavec 1 písmeno b) stavebního zákona na stávající okolní **veřejnou dopravní** (stávající stavbou dotčená pozemní komunikace) **infrastrukturu**
- že stavební **záměr je vyhovuje požadavkům** (v souladu s § 94o odstavec 1 písmeno c) stavebního zákona), uplatněným dotčenými orgány

Při ověření **účinků budoucího užívání stavby** ve smyslu § 94o odstavec 3 stavebního zákona Městský úřad Hořice, stavební úřad konstatoval, že budoucí užívání stavby (a jeho účinky) nebude (při respektování podmínek stanovených Městským úřadem Hořice, stavebním úřadem, ve výrokové části tohoto rozhodnutí) nad míru obvyklou zatěžovat okolí stavby, ani nepřiměřeně nebudou omezovat či ohrožovat práva a oprávněné zájmy účastníků.

Městský úřad Hořice, stavební úřad, ve výrokové části tohoto rozhodnutí **stanovil** v souladu s § 94p odstavec 1 stavebního zákona **podmínky pro umístění a provedení stavby**, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Stanovil rovněž, které fáze výstavby mu žadatel oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby a stanovil, že dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu (rozhodnutí)**.

Městský úřad Hořice, stavební úřad, přezkoumáním žádost o společné rozhodnutí včetně jejích příloh, tj. PD, stanovisek dotčených orgánů, správců veřejné technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení dospěl k závěru, že předložená **žádost není v rozporu s veřejnými zájmy**. Umístěním ani provedením stavby při dodržení podmínek obsažených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V průběhu provedení řízení stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále prověřil, že návrh stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavby. Zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Městský úřad Hořice, stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Upozornění:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Městský úřad Hořice, stavební úřad v souladu s §94p odstavec 4 stavebního zákona zašle žadateli po dni nabytí právní moci společného povolení stavby stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené dokumentace žadateli, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Žadateli stavební úřad zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94p odstavec 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Předmětná stavba se nachází na území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie. Z této skutečnosti vyplývají pro žadatele následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“):

- Žadatel je ve smyslu § 22 odstavec 2 zákona o státní památkové péči, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně místně příslušné oprávněné organizaci k provádění archeologických výzkumů svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na dotčené nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem žadatel oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
- Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto žadatel ve smyslu § 23 odstavec 2 citovaného zákona nejpozději do druhého dne Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezů došlo.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Helena Hindrová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronicky vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: článek 18 bod 1 písmeno f) ve výši 10 000,- Kč, celkem 10 000,- Kč byl zaplacen 15. 10. 2022.

Obdrží:

Účastníci dle §94k odstavec 1 písmeno a) stavebního zákona (jednotlivě):
Pavel Fogl, Železniční č.p. 743, Libiš, 277 11 Neratovice

Účastníci dle §94k odstavec 1 písmeno b), c) a d) stavebního zákona (jednotlivě):
Obec Sobčice, IDDS: pjwapmk

Účastníci dle §94k odstavec 1 písmeno d) stavebního zákona (jednotlivě):
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Stavoka Kosice, a.s., IDDS: wfwu3ia

Dotčené orgány (jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, stavební úřad, úsek památkové péče, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, odbor dopravy, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Ostatní (jednotlivě):

Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

Design and Advertisement s.r.o., IDDS: hgts9zp

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

K vyvěšení a sejmutí (jednotlivě):

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Obecní úřad Ostroměř, IDDS: aw8bb75

Obecní úřad Sobčice, IDDS: pjwapmk

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci dle § 94k odstavec 1 písmeno e) stavebního zákona